

I . 계획의 개요

- ① 계획의 배경
- ② 계획의 목적 및 의의
- ③ 계획의 범위
- ④ 추진경위

I. 계획의 개요

〈청주시 위치〉



1. 계획의 배경

- 2030년 청주도시기본계획 수립에 따라 도시기본계획의 하위계획으로 구체적이고, 물리적인 도시관리계획의 수립이 필요
- 통합 청주시 출범(2014.07.01.) 등 여건변화를 반영한 체계적인 도시관리계획 수립과 개별 도시관리계획 변경사항에 대한 재정비
- 다양한 주민요구 수용을 위한 주민참여형 도시계획 수립 필요성 대두

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 34조, 동법 시행령 제18조 및 제19조에 의거 5년 마다 도시관리계획 재정비 수립
 - ▶ 2015년 청주도시관리계획 재정비 : 2008. 12. 26(청고 제2008-134호)
 - ▶ 2015년 청원군관리계획 재정비 : 2009. 10. 30(충도 고시 제2009-276호, 청원군 고시 제2009-117호)

〈2003년 도시관리계획도〉



2. 계획의 목적 및 의의

1. 통합청주시 출범에 따른 도시·농촌간 통합 도시관리계획 수립

- 통합 청주시 행정구역 기준의 도시관리계획 수립
 - ▶ 2015년 재정비(2008.12.26.) 청주도시계획 면적 : 153,522km²(청주행정구역)
 - ▶ 2015년 재정비(2009.10.30.) 청원도시계획 면적 : 780,400km²(청원행정구역)
- 통합 청주시 출범에 따라 이원화된 시설 일원화로 통합시의 위상 제고

항 목	구 청주시	구 청원군
가로공원	- 조례로 지정하여 관리	- 미지정
시설결정	- 미호천변 자전거도로, 저수지, 도축장, 묘지공원, 도시자연공원, 유원지, 시장, 유통업무설비, 열공급설비	- 미결정
	- 미결정	- 공동묘지, 도시자연공원구역, 문화시설, 연구시설 등

- 농림지역에서 해제되는 지역은 토지적성평가를 통해 용도지역 세분

- **경계부 불부합지역의 조정**

- ▶ 구.청주시 경계부의 중첩·이격에 따른 조정기준 제시 : 용도지역, 도로, 녹지, 기타시설 등
- ▶ 행정구역 경계부 이원화된 시설 기능 유지 및 체계적인 관리 도모

2. 체계적인 관리방향 제시 및 전산체계 구축을 통한 관리

- 위치가 상이하나 시설번호가 동일한 시설의 종합적·체계적 관리 : 일원화된 전산체계 구축을 통한 효율적인 시설관리 체계 확립
- 동일기능이 인접하여 결정되어 있는 시설을 통합하여 체계적인 관리 도모
 - ▶ 지북근린공원(지북동 산26-2번지 일원)과 송암근린공원(남일면 송암리 산5번지 일원) 통합
 - ▶ 74호근린공원(산남동 507번지 일원)과 75호근린공원(산남동 593번지 일원) 통합

3. 상위계획과 정합성 유지 및 효율적인 토지이용계획 수립

- 2030년 청주도시기본계획과 정합성 유지 : 2단계(2020년)의 단계별 물량 및 도시지표 수용
- 현황을 고려하여 효율적인 시설관리 도모
 - ▶ 도심부 광장을 도로로 변경하여 효율적인 도로 관리 도모
 - ▶ 광장 기능이 저하된 도심부 광장을 도로로 결정하여 효율적인 유지 관리
- 기결정 시설의 용량 및 총량을 검토하여 시설의 효율성 제고
 - ▶ 연접된 시설의 일원화 체계 구축 : 청주공항의 단일화
 - ▶ 광역폐기물처리시설의 효율적인 관리 및 시설총량을 고려하여 중복 기능의 시설 폐지
- 하천시설의 용도지역이 농림지역, 보전관리지역, 보전녹지지역으로 구분되어 있어 통합 관리 유도

4. 법률 개정에 따른 합리적인 청주시 도시관리 방향 제시

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 및 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」 개정에 따라 도시자연공원구역으로 전환(2015. 9. 25. 청고 제235호) 및 도시자연공원구역 통합·변경(2016. 9. 2.)
- 청주시 재정여건 및 개별부서 협의를 통한 도시계획시설 신설 결정을 최소화하는 한편 장래 개발수요가 예상 되는 것에 대한 체계적인 개발을 유도하기 위한 시설결정(밀레니엄, 가경동 일대)

3 계획의 범위

1. 공간적 범위

- 위치 : 충청북도 청주시 행정구역
- 면적 : 940,300km²(통계연보 기준)

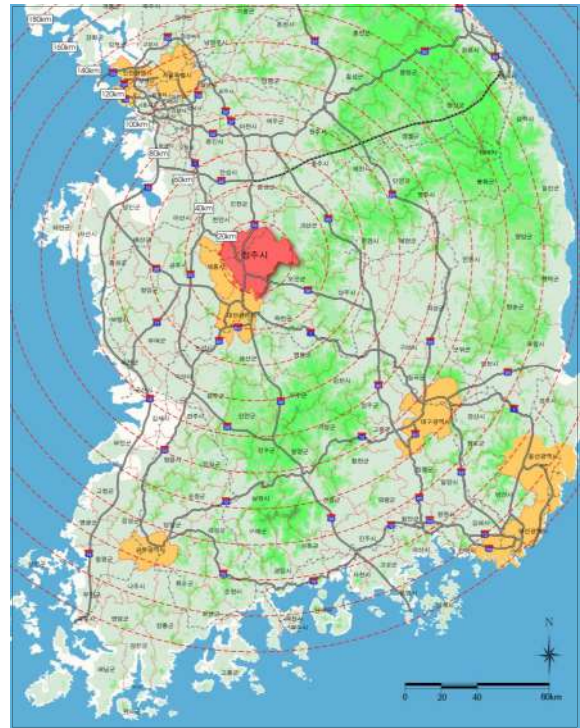
2. 시간적 범위

- 기준년도 : 2014년(통계연보 기준)
- 목표연도 : 2020년
- 과업기간 : 2013. 5. 29. ~ 2016. 12. 30.

3. 내용적 범위

- 도시관리계획
 - ▶ 용도지역·용도지구·용도구역에 관한 계획
 - ▶ 기반시설의 설치·정비·개량
 - ▶ 지구단위계획구역의 지정 및 변경
- 교통성검토 : 기존계획의 문제점 파악, 교통수요 예측을 통한 적정교통 시설 계획 수립
- 환경성검토 : 도시관리계획 변경에 따른 환경영향예측 및 평가, 환경영향 저감대책 수립
- 도시경관계획
- 토지적성평가 : 토지적성평가 평가체계 I 및 평가체계 II
- 도시기후변화 재해취약성 분석
- 지형도면고시

〈청주시 위치도〉



〈청주시 행정구역 경계〉



4 추진경위

- 2015. 12. 18 : 2020 청주도시관리계획(재정비) 입안
- 2015. 12. 22 ~ 16. 01. 18 : 주민의견청취
- 2016. 01. 27 ~ 02. 17 : 관련부서 협의(청주 시산하 55개 부서)
- 2016. 02. 04 ~ 03. 04 : 관계기관 협의(28개 기관)
- 2016. 04. 12 ~ 04. 28 : 주민의견청취 2차
- 2016. 04. 19 : 청주시의회 의견청취
- 2016. 05. 19 ~ 05. 31 : 관계기관 협의 (청주시 산하 36개 부서, 21개 기관)
- 2016. 06. 21 : 청주시 도시계획위원회 심의(본 회의)
- 2016. 06. 27 : 청주시 도시계획위원회 심의(제1분과)
- 2016. 06. 28 : 청주시 도시계획위원회 심의(제2분과)
- 2016. 07. 08 : 청주시 도시건축공동위원회 심의
- 2016. 07. 25 : 청주시 도시계획위원회 심의(본 회의)
- 2016. 08. 12 ~ 08. 29 : 주민의견청취 3차
- 2016. 09. 02 : 2020년 청주도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시
(청주시 고시 제2016-230호, 2016.9.2.)
- 2016. 10. 06 : 청주시 도시계획위원회 심의(용도지역)
- 2016. 10. 14 : 청주시의회 의견 청취
- 2016. 10. 21 ~ 11. 04 : 관계기관 협의 (청주시 산하 13개 부서, 4개 기관)
- 2016. 12. 20 : 청주시 도시계획위원회 심의(용도지역, 도시계획시설)
- 2016. 12. 30 : 청주도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시
(청주시 고시 제2016-360호, 2016.12.30.)

