



## Ⅱ. 도시현황 및 특성

- ① 도시현황 및 특성
- ② 상위 및 관련계획 검토
- ③ 현황 종합검토



## II. 도시현황 및 특성

### ① 도시현황 및 특성

#### 1) 위치 및 세력권

##### (1) 위치

- 청주시는 동단으로 상당구 미원면 계원리, 서단으로 흥덕구 오송읍 상봉리, 남단으로 상당구 문의면 후곡리, 북단으로 청원구 북이면 옥수리 사이에 위치함

〈 청주시 위치 〉

구 분	지 명	극 점	위 치 도
동 단	상당구 미원면 계원리	•동경 127° 46' 20" •북위 36° 35' 55"	
서 단	흥덕구 오송읍 상봉리	•동경 127° 16' 40" •북위 36° 38' 15"	
남 단	상당구 문의면 후곡리	•동경 127° 30' 40" •북위 36° 24' 30"	
북 단	청원구 북이면 옥수리	•동경 127° 34' 00" •북위 36° 46' 35"	

- 지리적으로 한반도의 중앙에 위치하고 있는 도시로 동측은 괴산군과 보은군, 서측은 세종시, 남측은 대전광역시, 북측은 천안시 및 진천·증평군과 인접함

##### (2) 도시세력권

##### ● 행정권

- 충청북도 도청 소재지로 청주시가 충청북도의 행정업무 중심기능을 수행하고, 최근 국가 행정기능이 이전된 세종시와 지리적 접근성이 양호하여 세종시와 기능적 연계가 가능
- 통합 청주시 출범(2014.7.1.)으로 4개구, 30개동, 3개읍, 10개면의 행정구역으로 개편됨

〈 청주시 행정권 〉

행정구	읍·면·동
상당구 (5면 8동)	• 남성면, 미원면, 가덕면, 남일면, 문의면, 중앙동, 성안동, 탑·대성동, 영운동, 금천동, 용담·명암·산성동, 용암1동, 용암2동
서원구 (2면 9동)	• 남이면, 현도면, 사직1동, 사직2동, 사창동, 모충동, 수곡1동, 수곡2동, 산남동, 분평동, 성화·개신·죽림동
흥덕구 (1읍 2면 8동)	• 오송읍, 강내면, 옥산면, 운천·신봉동, 북대 1동, 북대 2동, 가경동, 봉명1동, 봉명2·송정동, 강서 1동, 강서 2동
청원구 (2읍 1면 5동)	• 내수읍, 오창읍, 북이면, 우암동, 내덕1동, 내덕2동, 율량·사천동, 오근장동

##### ● 경제·사회권

- 국토 중앙부에 위치한 광역교통의 중심도시로써 신수도권을 형성하고 있는 세종시, 대전광역시와 함께 국토 전지역에 영향을 미치는 경제권의 중심지로 부상

- 국토계획상 충청권 신성장 거점으로써의 기능을 수행하기 위해 국가 선도산업인 의약바이오, New IT 등의 신성장 동력산업을 집중 육성하여 미래형 첨단산업의 중심지 도약을 꾀함
- 출·퇴근 및 공공시설 이용 측면에서 증평군, 진천군, 괴산군, 보은군 등이 청주시의 경제·사회권에 포함됨

● 환경권

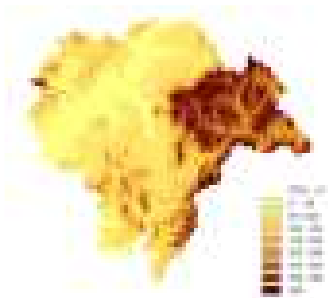
- 북서측을 통과하는 산악축(동림산~불당산)과 금강 등의 하천 유역을 중심으로 형성된 평야지대에 자연발생적 취락이 발달함
- 자연생태, 수질, 대기오염 등 환경권 범위는 대전광역시와 세종시, 음성, 괴산, 증평, 보은, 진천 등이 해당

## 2) 자연환경 분석

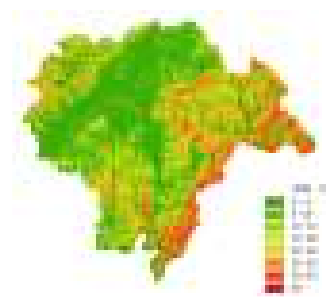
### (1) 지형 및 지세

- 남동방향이 높고, 북서방향이 낮은 형상을 지니고 있음
- 표고 100m이내 지형이 약 50%를 차지하고 있으며 동측은 한남금북정맥의 줄기에 해당
- 금강 수계의 하천주변에는 폭넓은 평야지대가 형성되어 있으며, 충북 최대의 곡창지대인 미호평야가 형성되어 있음
- 시가지의 배경을 이루고 있는 우암산은 동북방향으로 우뚝 솟아 있어 청주의 조용함과 아름다움을 풍겨주고 있음

〈 표고분석도 〉



〈 경사분석도 〉



〈 수계현황도 〉



### (2) 수계

- 청주시에는 총 203개소(국가하천:2개소(금강, 미호천), 지방하천:28개소, 소하천:173개소)의 하천이 흐르고 있음
- 시의 중앙부를 관통하는 무심천(지방)은 낭성면과 가덕면의 경계에서 발원하여 남서류하다가 북쪽으로 흐르며, 강서2동(법정동 : 원평동)에서 미호천과 합류
- 음성에서 발원한 미호천은 백곡천, 초평천·보광천을 지나 무심천과 합류
- 금강은 대청댐 건설을 통해 청주시의 수원(水源) 역할을 수행

### (3) 기상 및 기후

- 청주는 내륙지방에 위치하고, 타 지역에 비해 한서의 차가 심한 대륙성기후지대에 속함
- 10년간 평균기온은 13.1℃이며, 최고기온은 36.4℃, 최저기온은 -15.2℃를 기록

〈 청주시 기상 및 기후 〉

(단위: ℃, mm, %)

구 분	기 온			강수량	습 도
	평 균	최고극값	최저극값		
2004	13.4	34.6	-15.5	1,505.9	61
2006	13.3	34.2	-13.3	1,081.1	62
2008	13.4	35.1	-11.9	892.3	62
2010	13	35.7	-15.1	1,422.4	65.2
2011	12.8	35	-15.5	1,805.6	64.5
2012	13.1	36.4	-15.2	1,368.9	63.6

자료 : 구.청주시, 통계연보(2013) / 구.청원군, 통계연보(2013)

### 3) 인문환경 분석

#### (1) 인구 및 세대

- 인구 및 세대, 인구밀도

- 최근 10년간(2003~2012) 인구는 연평균 15.45%의 증가를 보였고, 2000년대 초반에 비해 2010년 후반기에는 그 증가추세가 약간 둔화된 경향을 보임

〈 청주시 인구 및 세대, 인구밀도 〉

(단위: 세대, 인, 인/km<sup>2</sup>, %)

시 점	세 대	인 구			인구 밀도	세대당 인구	성 비
		계	남	여			
1980	87,271	426,383	214,705	211,678	453	4.89	101.4
1990	146,573	612,118	304,142	307,976	651	4.18	98.8
2000	215,429	703,693	350,631	353,062	748	3.27	99.3
2005	271,419	755,160	378,400	376,760	803	2.78	100.4
2006	281,533	769,344	385,729	383,615	818	2.73	100.6
2007	288,880	784,323	393,386	390,937	834	2.72	100.6
2008	295,727	795,338	398,758	396,580	846	2.69	100.5
2009	300,577	801,281	401,734	399,547	852	2.67	100.5
2010	310,060	817,794	410,165	407,629	870	2.64	100.6
2011	315,843	829,985	416,347	413,638	883	2.63	100.7
2012	318,197	830,809	416,671	414,138	884	2.51	100.6

자료 : 구.청주시, 통계연보(2013) / 구.청원군, 통계연보(2013)

주 : 청주시의 인구는 외국인이 포함된 추계이며 세대수는 외국인이 제외된 추계임

- 세대당 인구는 2000년 3.27인에서 2012년 2.51인으로 지속적으로 감소하며 이는 핵가족화, 1인 가구 증가 등 사회여건의 변화를 반영하고 있음
- 인구밀도는 2000년 748인/km<sup>2</sup>에서 꾸준히 증가하여 2012년 기준 884인/km<sup>2</sup>으로 증가되었음
- 구별 인구는 흥덕구가 257,747인으로 가장 많고, 인구 밀도는 서원구가 705인/km<sup>2</sup>으로 가장 높음

## ● 인구 구조

- 0~14세 유소년층 비율이 2002년도에 비해 2012년도에 확연히 감소하였고, 15~64세 청·장년층과 65세 이상노년층의 인구비율이 증가하고 있음

〈 청주시 인구구조 〉

(단위: 인, %)

구 분	계	0~14세	15~64세	65세 이상	
2002	계	726,723(100)	161,534(22.2)	514,324(70.8)	50,865(7.0)
	남	363,093	85,396	258,656	19,041
	여	363,630	76,138	255,668	31,824
2012	계	821,632(100)	140,375(17.1)	601,721(73.2)	79,536(9.7)
	남	411,995	72,756	307,350	31,889
	여	409,637	67,619	294,371	47,647

자료 : 구.청주시, 통계연보(2003, 2013) / 구.청원군, 통계연보(2003, 2013)

주 : 연령별·성별인구는 외국인인 제외된 수치임

## (2) 가구 및 주택

### ● 가구수

- 가구수는 지속적으로 증가하는 반면, 가구원수는 핵가족화, 1인 가구 증가 등의 사회여건 변화에 따라 감소하고 있음

〈 청주시 가구 및 가구원수 〉

(단위: 인, 가구, 인/가구)

구 분	2007	2008	2009	2010	2011	2012
인 구	784,323	795,338	801,281	817,794	829,985	830,809
가구수	208,075	274,721	281,397	284,026	300,626	314,265
가구원수	3.8	2.9	2.8	2.9	2.8	2.6

자료 : 구.청주시, 통계연보(2013) / 구.청원군, 통계연보(2013)

### ● 주택수

- 주택수는 2007년도 대비 2012년에 대폭 증가하는 추세이나 주택보급률은 1인가구 증가등의 여건변화로 2007년도 대비 2012년도 대폭 감소함
- 주택 유형은 단독주택 및 아파트가 대부분을 차지하고 있으며 공동주택의 비율이 증가함은 청주시의 도시화가 활발하게 진행되고 있음을 나타냄

〈 청주시 주택 유형별 현황 〉

구 분	일반 가구수	주 택 수							
		합계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주 거용 주택	주택 보급률
2007	208,075	222,485	64,066	21,766	146,319	5,380	3,365	3,355	106.9
2012	314,265	326,273	147,270	94,104	170,029	5,612	3,362	-	103.8

자료 : 구.청주시, 통계연보(2013) / 구.청원군, 통계연보(2013)

### (3) 토지이용

#### ● 용도지역별 현황

- 통계연보 기준으로 청주시 용도지역 총 면적은 940.3km<sup>2</sup>로 도시지역이 전체 면적의 35.7%를 차지하고, 비도시지역은 대다수 구.청원군에 해당됨
- 도시지역 내 주거지역이 3.8%, 상업지역이 0.5%, 공업지역이 1.8%를 차지하고 있음

〈 용도지역 현황 〉

(단위: 천m<sup>2</sup>, %)

구 분	합 계	도시지역					비도시 지역
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	
구.청주시	153,522 (100)	153,522 (100)	27,369 (17.8)	2,747 (1.8)	5,225 (3.4)	118,181 (77)	-
구.청원군	786,827 (100)	182,251 (23.2)	8,144 (1)	1,493 (0.2)	11,264 (1.4)	161,350 (20.5)	604,576 (76.8)
청주시	940,349 (100)	335,773 (35.7)	35,513 (3.8)	4,240 (0.5)	16,489 (1.8)	279,531 (29.7)	604,576 (64.3)

자료 : 구.청주시, 통계연보(2013) / 구.청원군, 통계연보(2013) / 구.청원군 내부자료

주 : 비도시지역(관리지역: 239,648천km<sup>2</sup>, 농림지역: 276,131천km<sup>2</sup>, 자연환경보전지역: 88,797천km<sup>2</sup>)

#### ● 개발제한구역 현황

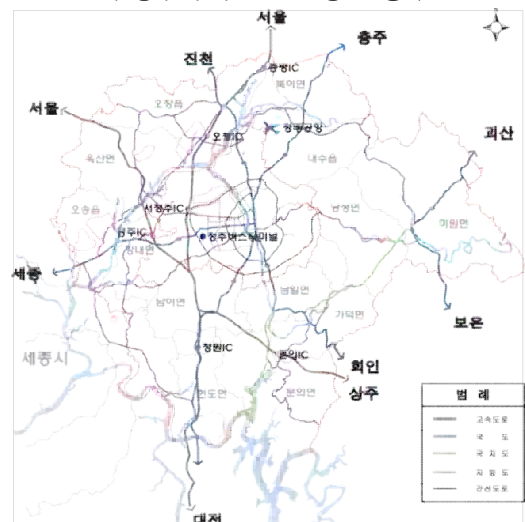
- 통계연보 기준으로 청주시의 도시관리계획상 도시자연공원구역, 개발제한구역 등 용도구역은 총 45,278천m<sup>2</sup>가 지정되어 있음
- 청주시 개발제한구역은 대전권 개발제한구역으로써, 현도면에 약 24,937천m<sup>2</sup>가 지정되어 있음

### (4) 도시기반시설

#### ● 교통

- 중부고속도로와 경부고속도로가 수도권, 영남권, 호남권과 충청권을 연결해주는 역할을 수행
- 2010년 완공된 오송역은 호남고속철도의 분기역으로 청주광역권 발전을 이끄는 중심점으로 역할을 수행
- 지역 내 국도로는 국도 36호선, 국도 17호선, 국도 25호선이 있음
- 국도 36호선이 도심의 동서를 횡단하고, 남북으로 국도 17호선과 25호선이 방사형으로 뻗어나가고 있으며, 2개의 순환도로와 현재 공사중인 3순환도로 및 계획 중인 4순환도로가 환상형으로 위치해 방사환상형의 구조를 나타내고 있음

〈 청주시 주요 도로망 현황 〉



- 청주국제공항은 도심부에서 약 8km 떨어진 북부 외곽지역(내수읍)에 위치하며 활주로 2개, 여객 및 화물터미널이 있어 중부권의 명실상부한 중부권 관문공항 역할을 수행함

## ● 공원·녹지

- 청주시의 공원은 총 382개소로 도시자연공원구역이 6개소, 근린공원 117개소, 묘지공원 1개소, 체육공원 5개소, 어린이공원 199개소, 유원지가 2개소로 결정되어 있음
  - \* 구.청주시 도시자연공원은 2015년9월 도시자연공원구역으로 전환완료
- 묘지공원은 1개소가 결정되어 있으나 통합 이후 기존 장사시설의 포화상태가 예상됨에 따라 신규 수요발생에 대비한 묘지공원 확충 필요
- 1인당 공원 면적은 18m<sup>2</sup>/인(근린공원, 체육공원, 묘지공원, 유원지 등)으로 대부분의 도시보다 높은 공원 면적을 확보하고 있음
- 청주시의 녹지는 완충녹지 643개소이며, 경관녹지 50개소, 연결녹지 1개소가 결정되어 있음

## (5) 도시경제

### ● 경제활동인구

- 청주시의 15세 이상 인구 681천인 중 경제활동 인구는 408천인으로 나타남
- 경제활동 참가율(경제활동 인구수/15세 이상 인구수)은 60%이고, 취업률은 97.3%로써 청주시의 취업자수는 397천인으로 나타남

### ● 산업구조

- 산업별 취업구조로 397천인의 취업자 중 1차 산업이 7.0%, 2차 산업이 30.2%, 3차 산업이 62.8%의 비율로 분포함
- 2차 산업은 대규모 산업단지의 조성으로 지속적인 증가가 전망되며, 주5일 근무제 도입과 서비스산업 증가로 3차 산업의 취업인구 비중은 장기적으로 증가될 것으로 전망됨

### ● 지역 내 총생산액

- 통계연보 기준으로 지역 총생산액은 23,494억원으로 산업별 생산액 비중은 1차 산업 2.6%, 2차 산업 64.6%, 3차 산업 32.9%의 비율로 조사됨
- 1인당 생산액은 28,594천원이며 1인당 소비액은 21,160천원으로 나타남

## 4) 생활환경 분석

### (1) 유통공급시설

#### ● 상수도

- 통계연보 기준으로 청주시 상수도 현황은 급수인구 773,156인, 보급률 94.1%로 나타남



- 2012년 청주시 생활용수량은 326,658㎥/일, 1일 1인당 급수량은 평균 422.50ℓ /인, 최대 519,68ℓ /인, 전용공업용수는 204,000ℓ 로 나타남

● 하수도

- 통계연보 기준으로 청주시 하수처리인구는 739,469인, 보급률이 90%로 나타남
- 현재 가동 중인 공공하수처리시설은 500㎥/일 이상이 7개소, 500㎥/일 미만 소규모 시설이 30개소 운영 중임

(2) 공공·문화·체육시설

- 통계연보 기준으로 교육시설(학교)수는 337개소이며, 유치원이 131개소, 초등학교 93개소, 중학교 46개소, 고등학교 38개소, 전문대학교 2개소, 교육대학교 1개소, 대학교 5개소, 대학원 21개소, 기타 및 특수학교가 5개소가 분포함
- 문화시설은 공공도서관이 11개소, 박물관이 5개소, 예술단이 4개소, 공연시설 14개소, 전시설이 11개소가 분포함
- 청주시에 등록된 공공체육시설은 총 124개소로 종합경기장이 2개소, 축구장 4개소, 야구장 2개소, 테니스장 4개소, 체육관 9개소, 간이운동장 97개소, 수영장 1개소, 양궁장 2개소, 국궁장 2개소, 골프연습장이 1개소가 분포함
- 복지시설 중 사회복지시설은 54개소, 보육시설은 783개소, 노인복지시설은 122개소, 여성복지시설이 4개소, 장애인복지시설이 10개소가 분포함

(3) 환경기초시설

● 쓰레기 처리

- 통계연보 기준으로 생활폐기물 배출량은 5,638.8톤/일이고 처리량은 5,638.2톤/일, 재활용량이 3,480.5톤/일임
- 폐기물매립지는 청주광역매립장 1개소가 입지해 있으며, 총 매립용량이 1,454천㎥에 잔여매립량 23천㎥가 남아 있음

● 의료시설

- 통계연보 기준으로 의료기관은 총 832개소가 운영되고 있으며 이 중 종합병원이 6개소, 병원이 18개소, 특수병원이 1개소, 의원 403개소, 치과병(의)원 192개소, 한방병(의)원 196개소, 기타 16개소가 운영 중임
- 병상 수는 총 7,262개소로 각각 종합병원 2,615개소, 병원 1,833개소, 특수병원 300개소, 의원 1,303개소, 한방병(의)원 138개소, 기타 1,073개소로 조사됨

2 상위 및 관련계획 검토

1) 제4차 국토 종합계획 수정계획(2011~2020년)

- 「제4차 국토 종합계획 수정계획」은 총북을 ‘동북아 첨단과학기술·산업의 허브, 녹색국토 창조지대’란 비전 아래 청주시의 발전방향을 다음과 같이 제시함
  - ① KTX 역세권을 지역성장 네트워크의 핵심거점으로 육성
  - ② 청주공항 활성화를 위해 수도권 전철 연장 및 충청권 광역연계철도망 구축 추진
  - ③ 세종시 및 주변 거점도시와 연계한 신교통수단(BRT), 연계교통망 구축
  - ④ 청주공항 활성화를 위한 항공복합단지 조성
  - ⑤ 경제자유구역을 중심으로 한 산업클러스터 기반 확충
  - ⑥ 선도산업(의약바이오, New IT)과 전략산업의 집중 육성
- 「제4차 국토계획수정계획」에서 크게 6가지의 청주권 발전방향을 제시한 가운데 KTX 역세권과 청주국제공항, 수도권 전철 연장 등을 통한 중부권 관문 기능의 수행과 ISBB 기능지구, 경제자유구역 조성 등 첨단산업의 집중 육성 등을 검토

2) 충청북도 종합계획(2011~2020년)

- 「충청북도 종합계획」은 청주권을 ‘미래신성장 산업의 거점 및 국토의 주류발전축 육성’이라는 목표 아래, 신성장동력발전축과 BIO 웰빙발전축으로 육성
- 충청북도 종합계획과의 연계성을 고려하여 국제과학 비즈니스벨트 기능지구를 연구클러스터로 집중 육성하고, 오송생명과학단지+KTX오송역세권을 중심으로 한 신성장거점의 오송바이오밸리 조성 등을 검토



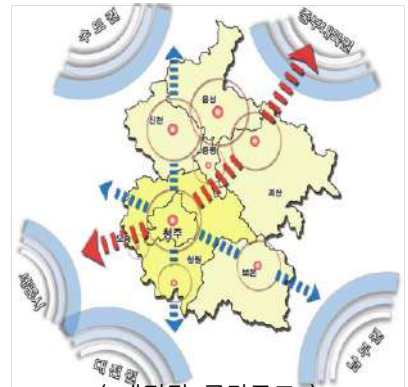
3) 2020년 청주권 광역도시계획

- 「2020 청주권 광역도시계획」은 경제, 환경 및 사회적 형평성의 유기적 연계체계와 함께, 지속가능한 도시공동체의 형성을 기본 목표로 설정
- 청주권 광역도시계획과의 연계성을 고려해 에어로폴리스 건설과 노동집약적 산업단지를 고부가가치산업·기술집약적 산업으로의 전환을 꾀할 수 있는 방향을 검토
- 또한 오송역세권 등 토지이용변화를 계획적으로 유도하고, 장기적 관점에서 군사시설, 행정기관, 교도소, 쓰레기매립장 등 시설에 대한 객관적 평가기준 및 복수대안을 제시하여 이전전지에 대한 합리적 조성이 이루어지도록 검토
- 그 외 동물원, 어린이회관 이전과 미호천 합수부에 여가관광 네트워크를 조성하기 위한 전략을 검토

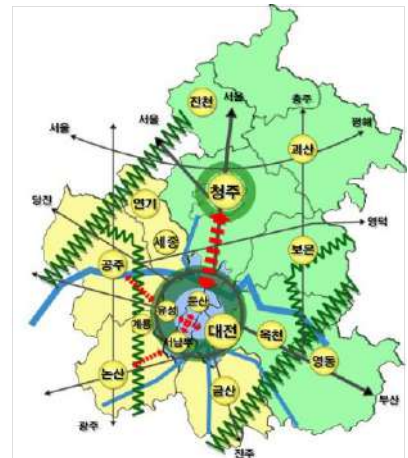
4) 2020년 대전권 광역도시계획

- 「2020년 대전권 광역도시계획」은 대전광역시와 주변 8개 시·군을 중심으로 수립되었으며, 다음의 4개 계획 목표를 설정
  - 첨단과학기술의 지식·정보거점도시권의 구현
  - 도시·지역별 적정 기능배분과 충청권의 균형발전 도모
  - 자원절약형 토지이용관리와 공간구조
  - 개발제한구역의 적정 관리·이용으로 쾌적하고 안전하고 편리한 정주환경 조성
- 대전권 광역도시계획과의 연계성을 고려하여 다음과 같은 정비방향을 검토함
- 국제교류, 행정·교육·정보·물류의 중심지로서 첨단 지식산업의 육성
- 전기전자·보건의료 관련 첨단산업 육성, 물류기지의 전국거점화, 수변환경을 이용한 호반관광과 전통문화의 관광자원화, 친환경전원주거단지 조성
- 저개발지역 주민의 최소 수요를 충족시켜주는 기초 중심지, 역사·문화자원과 풍부한 임야를 활용한 테마관광 활동 지원, 금강 주변의 다양한 수변활동 제공

〈 청주권 공간구조 〉



〈 대전권 공간구조 〉



### 5) 행정중심복합도시 광역계획

- 「행정중심복합도시 광역계획」은 청주시 발전방향을
  - ① 청주공항을 세종시 관문공항으로 기능 확장
  - ② 세종~청주간 직결도로 신설
  - ③ 첨단산업혁신 거점 역할 수행
  - ④ 청주공항~오송역~세종시를 연계한 교통망 및 연계도로망 구축 등 4개로 제시하고 있음
- 이에 청주공항과 오송역을 통한 국제교류 및 광역적 도시서비스 기능의 보완과 오창 과학일반산업단지 및 오송 생명과학산업단지를 중심으로 진천·증평~청주~세종~공주~대전을 상호 연결하는 직결 간선교통망 건설 등을 검토

〈 세종시 발전축 〉



## 6) 2030년 청주도시기본계획

### (1) 계획의 배경

〈 2030년 청주도시기본계획의 배경 〉

배 경	세 부 내 용
통합청주시 출범	도시기본계획의 수립을 통해 그동안 실질적 단일 생활권임에도 행정구역이 분리되어 나타난 비효율을 해소하고, 도시와 농촌간 균형발전을 도모하기 위한 정책적 전략 강구
21세기 도시정책의 트렌드 변화	사회경제적 트렌드 변화에 입각하여 도시의 변화를 강구
세종시 건설에 따른 새로운 국토 구심점의 위상 강화	세종시 출범과 청주·청원 통합, 충남도청 이전(내포신도시 건설) 등의 여건변화는 신수도권의 형성과 함께 충청권의 위상을 새롭게 정립하는 계기 마련
주민요구 다양화에 따른 참여형 계획의 필요성 대두	지방자치 본연의 정신에 맞게 주민들이 거주하고 생활하는 일상 생활환경의 계획과 개선, 정비과정에 직접 참여하는 도시계획 모색 필요

〈 도시비전 및 목표 〉



### (2) 주요내용

#### ● 인구 및 생활권

- 청주시는 5개 대생활권으로 구분되고 “성장과 나눔의 도시 청주”를 조성하기 위해 각 생활권별 개발방향을 제시
- 3개 중심축(중부내륙축, 첨단산업동력축, 세종시연계발전축)과 5대보조발전축(1차 내부순환링, 2차 내부순환링, 외부순환연계링, 휴양에코벨트, 물류유통지대)과 산업기능지대(산업·생산클러스터)로 구상

〈 인구배분계획 〉

구 분	현황인구 (인)	면적 (km <sup>2</sup> )	1단계 (2015년)	2단계 (2020년)	3단계 (2025년)	4단계 (2030년)
청주시	821,632	940.3	880,000	950,000	1,020,000	1,050,000
도심생활권	105,069	10.9	90,000	91,000	96,000	87,000
상당생활권	154,241	399.8	181,000	208,000	238,000	248,000
서원생활권	182,757	119.7	156,000	158,000	166,000	171,000
흥덕생활권	232,635	197.0	277,000	311,000	340,000	352,000
청원생활권	146,930	212.9	176,000	182,000	190,000	192,000

〈 생활권 설정 〉

생활권	행정 구역	인구 (인)	면적 (km <sup>2</sup> )	생활권
도심	중앙동, 성인동, 사창동, 사직1·2동, 운천·신봉동, 탑·대성동, 우암동	105,069	10.9	
상당	금천동, 명암동, 영운동, 용암1·2동, 산성동, 용암의면, 남일면, 가덕면, 낭성면, 미원면	154,241	399.8	
서원	모충동, 분평동, 성화·개신·죽림동, 수곡1·2동, 산남동, 남이면, 현도면	182,757	119.7	
흥덕	가경동, 복대1·2동, 봉명1동, 봉명2·송정동, 강서1·2동, 오송읍, 옥산면, 강내면	232,635	197.0	
청원	내덕1·2동, 을량·사천동, 오근장동, 오창읍, 내수읍, 북이면	146,930	212.9	
합 계		821,632	940.3	

주: 생활권별 인구는 외국인을 제외한 수치임

〈 생활권별 기능 및 개발방향 〉

생활권	개발방향	기능배분
도심 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>창조적 도시재생 및 역사문화 중심성 강화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>행정업무의 중심</li> <li>구도심 활성화 및 도심기능 강화</li> </ul>
상당 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>여가 및 교육문화·농촌체험 중심도시 육성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화·관광기능 강화</li> <li>전원 주거 및 농업기능 강화</li> </ul>
서원 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>세종시 연계특화 중심도시 육성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>조경·가구 등 특화단지 조성</li> <li>역사·문화와 연계한 관광 특성화</li> </ul>
흥덕 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>첨단 BT 및 물류·유통 중심도시 육성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>첨단산업 및 의료·복지기능 강화</li> <li>정주환경 조성 및 산업단지 활성화</li> </ul>
청원 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>첨단 IT산업 및 항공산업 중심도시 육성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>첨단지식 기반 특화산업단지 육성</li> <li>수변부를 활용한 관광기능 강화</li> </ul>

## 3 종합검토

〈 SWOT 분석 〉

<b>S(strength) 강 점</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국토공간 및 광역교통의 중심부에 위치</li> <li>• 세계적 첨단산업의 중심지화</li> <li>• 수려한 자연환경 및 다양한 역사문화자원</li> <li>• 농업인프라 및 풍부한 수요층을 지역내 보유</li> <li>• 첨단산업의 삼각축 구축</li> </ul>	<b>W(weakness) 약 점</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시지역과 비도시지역의 불균형 심화</li> <li>• 내륙 입지로 물류기능 미흡</li> <li>• 자원회수시설에 대한 NIMBY현상</li> <li>• 비도시지역의 무분별한 난개발 성행</li> <li>• 청주산업단지의 장기적 구조혁신에 대한 체계적 계획 부재</li> </ul>
<b>O(opportunity) 기회요인</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중부권이 국토의 새로운 핵으로 부상</li> <li>• 국가 지원 대형 개발프로젝트 추진</li> <li>• 친환경시대의 도래</li> <li>• 도시재생사업의 국가 중점정책화</li> </ul>	<b>T(threat) 위협요인</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변도시의 경쟁력 강화</li> <li>• 부동산 및 건설경기 침체</li> <li>• 저출산 고령화 추세로 인한 인적자원 및 도시 활력감소</li> </ul>

〈 청주시의 제약조건 및 발전잠재력 〉

구 분	여 건	세부내용
제약 조건	• 도시지역과 비도시지역의 불균형 심화	구.청주시와 구.청원군의 개발 불균형으로 지역적 이질감 증대 및 낙후지역에 대한 부정적 이미지 심화
	• 내륙 입지로 물류기능 미흡	국가성장산업에 따른 물동량 및 물류시설의 이용수요가 증가함에도 불구하고, 물류기능을 분담하기 위한 시설이 지역 내 전무
	• 자원회수시설에 대한 NIMBY현상 발생	통합 청주시의 신규 수요가 발생하는 선호시설과 기피시설의 재배치를 위해 선호시설과 기피시설의 패키징화, 권역별 시설용량 및 형평성을 고려한 시설 배치 등 지역균형발전을 고려한 공공시설 배치가 요구
	• 비도시지역의 무분별한 난개발 성행	개별입지공장이 79%를 상회할 정도로 난개발에 따른 문제가 발생하여 계획적 개발을 유도하는 산업입지정책을 추진할 필요가 있음
	• 청주산업단지의 장기적 구조혁신의 체계적 계획 부재	새로운 산업창출을 위한 정부의 창조산업정책 방향에 따라 노동집약형 업종의 구조고도화 필요성 대두
외 부	• 주변 여건 변화로 주변도시간 기능 및 역할 보완 필요	대전광역시, 세종시 등의 경쟁력 강화에 따라 전략적인 인구유입대책 없이 광역교통여건만 개선될 경우 인구유출이 가속화
	• 저출산·고령화 추세로 인적자원 및 도시활력 감소	저출산 및 고령화현상은 가속화될 것으로 전망
발전 잠재력	• 국토공간 및 광역교통의 중심부 위치	국가교통망의 구축으로 중심기능이 청주시로 강화됨에 따라 전국을 2시간대로 도달할 수 있는 여건이 마련됨
	• 세계적 첨단산업의 중심지화	지역적으로 BT(생명공학), IT(정보), TP(하이테크 융·복합), 일반제조, 물류·유통 등 특화산업을 육성
	• 수려한 자연환경 및 다양한 역사문화자원 보유	대청댐, 청남대, 초정약수, 운보의 집, 미동산 수목원 등의 관광자원을 보유
	• 농업인프라 및 풍부한 수요층을 지역 내 보유	구.청원군의 농업인프라(전국 2위 규모의 농업인수)와 구.청주시 지역의 풍부한 수요층을 보유하고 있어 지역 내 자급경제권역 구축이 가능
	외 부	• 세종시를 중심으로 한 중부권이 국토의 새로운 핵으로 부상
• 국가 지원 대형 개발프로젝트 추진		바이오, 복합항공 기반의 특화아이템을 기반으로 타 경제자유구역과 차별화된 BIT 융·복합 비즈니스 허브 중 북경제자유구역 조성을 추진하고 있음
• 국가 중점정책으로써 도시재생사업의 활발		국가 중점정책으로 도시재생사업을 선택하여 재건축·재개발사업에서 도시재생으로의 패러다임을 전환