

발간등록번호

73-5710000-000181-13

성장과 나눔의 도시 청주

2030년 청주도시기본계획 일부변경

2030 Master Plan for CHEONGJU

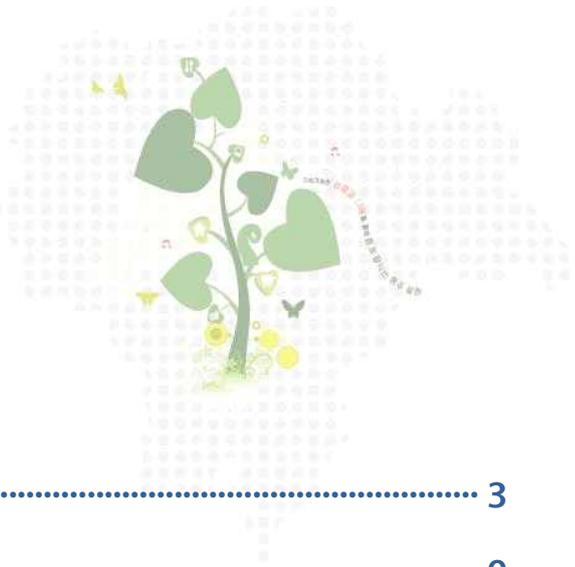
2019. 12.



청주시
CHEONGJU
CITY



목 차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

① 계획의 개요(변경)	3
② 주민과 함께 만드는 계획추진 과정	9

■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

제 1 장 도시특성 및 여건분석(변경)	27
제 2 장 도시비전과 계획의 지향점	57
① 도시비전과 계획목표 설정	57
② 계획의 지향점	67
제 3 장 도시비전지표	73
① 인구지표	73
② 주요 도시지표 설정	83

■ 제 2 편 : 부문별 계획

제 4 장 도시기반 정책	93
① 공간구조 설정	93
② 생활권 부문(변경)	107
③ 토지이용 부문(변경)	130
④ 교통·물류 부문	152
제 5 장 사회·문화·안전 정책	177
① 사회복지 부문	177
② 교육 부문(변경)	188
③ 의료·보건 부문	198
④ 역사·문화·체육 부문	204
⑤ 도시안전 부문	214
⑥ 여성친화 부문	225

제 6 장 경제 활성화 정책	235
① 산업단지 부문	235
② 비도시지역 관리 부문	246
③ 일자리 부문	253
제 7 장 생활환경 개선 정책	263
① 경관 및 미관 부문	263
② 공원 및 녹지 부문(변경)	283
③ 도시 마케팅 부문	301
④ 환경의 보전과 관리 부문(변경)	312
⑤ 정보통신 부문	347
제 8 장 도시정비 정책	357
① 도시재생 부문	357
② 도심 및 농촌시가지정비 부문	367
③ 주거환경정비 부문	377
제 9 장 농업·농촌 정책	387
① 농업·농촌 부문	387
제 10 장 통합 행정 정책	399
① 행정 부문	399
② 재정 및 투자 부문	405

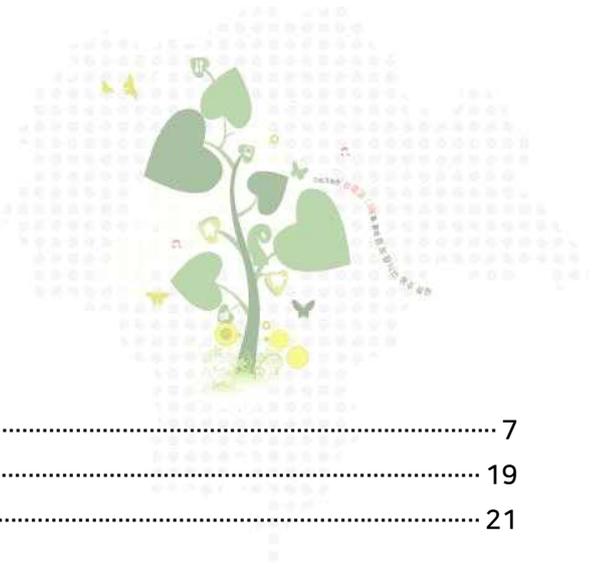
■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

제 11 장 신수도권 핵심도시 구현을 위한 청주시 핵심전략	415
---	------------

■ 제 4 편 : 분야별 주요변경내역

제 12 장 분야별 주요 변경 내역	439
① 토지이용 정책 부문(변경)	439
② 교통물류 정책 부문	454
③ 공원·녹지 정책 부문	456

표 목차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

[표 1-1] 계획부문 및 주요 항목	7
[표 1-2] 「청주시 도시비전만들기」 지역발전 경연대회 결과	19
[표 1-3] 주민제안 행정구별 핵심전략사업	21

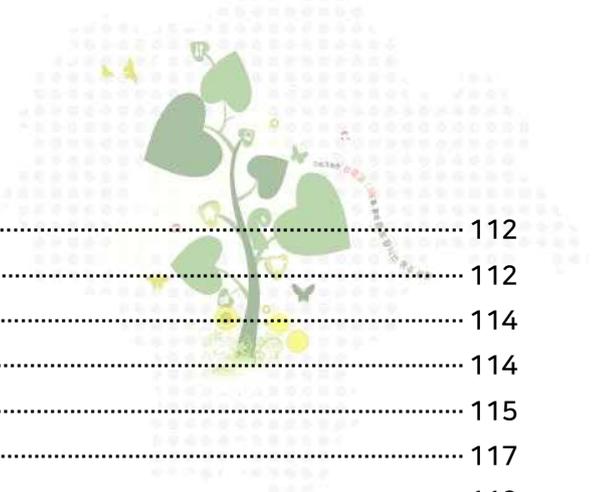
■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

[표 1-1] 청주도시계획 연혁	27
[표 1-2] 청주시 위치	29
[표 1-3] 청주시 행정권	30
[표 1-4] 청주시 하천	32
[표 1-5] 청주시 기상 및 기후	33
[표 1-6] 청주시 인구 및 세대, 인구밀도	33
[표 1-7] 청주시 구별 인구 및 밀도	34
[표 1-8] 청주시 인구구조	34
[표 1-9] 청주시 가구 및 가구원수	35
[표 1-10] 청주시 주택 유형별 현황	35
[표 1-11] 용도지역 현황	36
[표 1-12] 청주시 상수도 현황	38
[표 1-13] 생활폐기물 발생 및 처리 현황	39
[표 1-14] 청주시 생활폐기물 매립지 현황	39
[표 1-15] 묘지 및 납골시설 현황	40
[표 1-16] 2025 도시기본계획의 수립방식 및 과정 검토	43
[표 1-17] 2025 도시기본계획의 시간적·공간적 범위 검토	44
[표 1-18] 2025 도시기본계획의 비전 및 목표 검토	44
[표 1-19] 2025 도시기본계획의 주요 지표 검토	44
[표 1-20] 2025 도시기본계획의 도시공간구조 검토	45
[표 1-21] 2025 도시기본계획의 생활권 설정 검토	45
[표 1-22] 2025 도시기본계획의 주요 계획내용 검토	46
[표 1-23] 부문별 관련계획 검토사항	49
[표 1-24] SWOT 분석을 통한 잠재요소 도출	54
[표 2-1] 도시비전 선정위원회 명단	58
[표 2-2] 시민사회단체 및 일반시민 도시비전 제안 현황	58

[표 2-3] 도시비전 표제어 대안 및 취지·목적	59
[표 2-4] 의견 수렴 개요	59
[표 2-5] 도시비전 설문조사 결과	60
[표 2-6] 상생발전방안 합의결과 총괄표	68
[표 3-1] 지역별 인구 추이	73
[표 3-2] 관련 계획별 인구지표	74
[표 3-3] 과거추세 연장법에 따른 청주시 인구추정 결과	76
[표 3-4] 생산법에 의한 인구 예측	76
[표 3-5] 주요도시 유입률 적용사례 및 청주시 외부유입률 적용	77
[표 3-6] 사회적 인구 증가에 따른 인구예측	78
[표 3-7] 예측연도별 총인구 및 계획인구	79
[표 3-8] 성·연령별 인구추계(2015~2020년)	80
[표 3-9] 성·연령별 인구추계(2025~2030년)	81
[표 3-10] 예측연도별 주·야간 인구	82
[표 3-11] 경제활동인구 전망	83
[표 3-12] 산업별 취업비율 전망	84
[표 3-13] 생산구조 전망	84
[표 3-14] 1인당 소득 및 소비전망	85
[표 3-15] 생활환경 지표	85
[표 3-16] 사회복지시설 지표	86
[표 3-17] 교육시설 지표	87
[표 3-18] 보건시설 지표	87
[표 3-19] 공공시설 지표	88
[표 3-20] 공원계획 지표	88

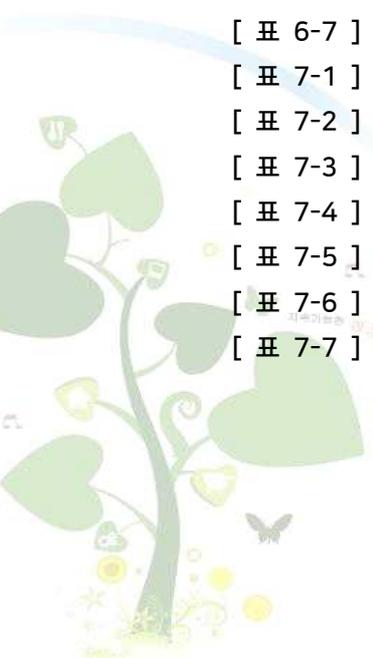
■ 제 2 편 : 부문별 계획

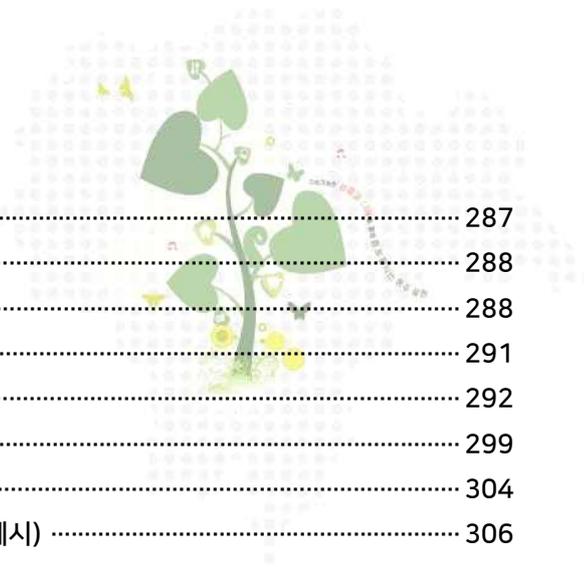
[표 4-1] 충북에서의 청주시 위상	95
[표 4-2] 지속가능한 도시모형	96
[표 4-3] 공간구조 대안 및 대안선정	99
[표 4-4] 중심지체계 및 기능 설정	101
[표 4-5] 발전축 주요 내용	102
[표 4-6] 보전·여가축 주요 내용	104
[표 4-7] 행정구별 인구 현황	107
[표 4-8] 생활권 설정시 고려사항	109
[표 4-9] 생활권 설정	110
[표 4-10] 생활권별 기능 및 개발방향	111



[표 4-11] 생활권별 인구 배분	112
[표 4-12] 생활권별 보건·의료시설 배치계획	112
[표 4-13] 생활권별 공원 배치계획	114
[표 4-14] 생활권별 상수도 보급계획	114
[표 4-15] 생활권별 하수도 보급계획	115
[표 4-16] 생활권별 주택 수요 추정	117
[표 4-17] 도심생활권 주요전략사업	119
[표 4-18] 청원생활권 주요전략사업	122
[표 4-19] 상당생활권 주요전략사업	124
[표 4-20] 흥덕생활권 주요전략사업	127
[표 4-21] 서원생활권 주요전략사업	129
[표 4-22] 개발가능지 분석 기준	131
[표 4-23] 개발가능지 분석 결과	132
[표 4-24] 인구밀도에 의한 주거용지 수요산정	133
[표 4-25] 주택 1호당 부지면적에 의한 방법	135
[표 4-26] 주거용지 소요면적	136
[표 4-27] 상업용지 분담율 국내 주요도시 사례	136
[표 4-28] 이용인구에 의한 상업용지 수요추정	137
[표 4-29] 상업용지 소요면적	138
[표 4-30] 주요지자체 1인당 점유면적	138
[표 4-31] 업종별 부지면적 및 제조업 인구	138
[표 4-32] 산업별 취업비율 전망: 2차 산업	139
[표 4-33] 공업용 소요면적 산출	139
[표 4-34] 공업용지 소요면적	140
[표 4-35] 신규 구청사 조성방향	146
[표 4-36] 개발제한구역 해제가능 총량	149
[표 4-37] 토지이용계획 부문 정책 및 전략사업	151
[표 4-38] 도로망 현황	154
[표 4-39] 고속도로망 설치계획(안)	155
[표 4-40] 간선도로망 설치계획(안)	155
[표 4-41] 역 신설 검토 및 기능 변화	157
[표 4-42] 철도망 현황	157
[표 4-43] 철도망 설치계획	158
[표 4-44] 신교통수단 우선순위 평가	159
[표 4-45] BRT 유형별 기반시설	159
[표 4-46] BRT 구축계획(안)	160
[표 4-47] 자전거 이용 활성화 및 개선계획	161
[표 4-48] 사람중심의 보행환경 조성계획	162

[표 4-49] 청주국제공항 시설현황	164
[표 4-50] 교통시설 설치계획(안)	167
[표 4-51] 충청권 물류단지 공급 현황	170
[표 4-52] 청주권 물류단지 배치계획 현황	170
[표 4-53] 농수산물 도매시장 이전시 필요한 주요시설	172
[표 4-54] 교통 및 물류 부문 정책 및 전략사업	173
[표 5-1] 노인복지시설 지표	179
[표 5-2] 아동복지시설 지표	180
[표 5-3] 여성복지시설 지표	183
[표 5-4] 장애인복지시설 지표	184
[표 5-5] 사회복지 부문 정책 및 전략사업	187
[표 5-6] 교육시설 및 교육환경 지표	189
[표 5-7] 공공도서관 증설 계획	192
[표 5-8] 교육 부문 정책 및 전략사업	197
[표 5-9] 보건·의료시설 수요추정	199
[표 5-10] 의료보건 부문 정책 및 전략사업	203
[표 5-11] 생활체육시설 확충계획	211
[표 5-12] 스포츠 헬스 융·복합 클러스터 기본구상	212
[표 5-13] 역사·문화·체육 부문 정책 및 전략사업	213
[표 5-14] 녹색인프라 주요 구성요소	219
[표 5-15] 소방시설 지표	221
[표 5-16] U-city 방재시스템 구축 방안	222
[표 5-17] 도시안전 부문 정책 및 전략사업	224
[표 5-18] 여성친화도시 부문 정책 및 전략사업	231
[표 6-1] ISBB 기능지구의 국가산업단지 조성 대안	237
[표 6-2] 산업단지 구조고도화 접근방식	244
[표 6-3] 산업단지 부문 정책 및 전략사업	245
[표 6-4] 개별입지 공장 밀집 현황	246
[표 6-5] 가구물류단지 조성 전략	249
[표 6-6] 비도시지역 관리 부문 정책 및 전략사업	252
[표 6-7] 일자리 부문 정책 및 전략사업	260
[표 7-1] 경관권역 특성 도출	265
[표 7-2] 권역별 경관계획	266
[표 7-3] 경관관리 대상지역 경관형성 추진계획	267
[표 7-4] 산악경관 및 수변경관거점 계획 방향	271
[표 7-5] 부문별 색채 적용 요소(예시)	278
[표 7-6] 경관 및 미관 부문 정책 및 전략사업	281
[표 7-7] 단계별 공원계획지표(당초)	287





[표 7-8] 생활권별 공원계획지표(당초)	287
[표 7-9] 단계별 공원계획지표(변경)	288
[표 7-10] 생활권별 공원계획지표(변경)	288
[표 7-11] 미호천 친수구역 정비방향	291
[표 7-12] 금강 복원 및 친수구역 정비방향	292
[표 7-13] 공원·녹지 부문 정책 및 전략사업	299
[표 7-14] 동물원 조성계획 및 입지대안	304
[표 7-15] 한국관광공사의 인센티브 여행단에 대한 지원책(예시)	306
[표 7-16] 도시 마케팅 정책 및 전략사업	311
[표 7-17] 청주시 온실가스 배출현황	315
[표 7-18] 단계별 수질오염총량관리 시행계획 내용	322
[표 7-19] 상수도 보급계획	323
[표 7-20] 누수방지대책	325
[표 7-21] 하수도 수요 추정	326
[표 7-22] 공공하수처리시설	326
[표 7-23] 생활폐기물 발생량 저감계획	328
[표 7-24] 전력 수요 예측	330
[표 7-25] 신재생에너지 발전량 전망	331
[표 7-26] 2030년 부문별 온실가스 감축목표	336
[표 7-27] 청주시 온실가스 배출추정	337
[표 7-28] 청주시 온실가스 감축의 정책적 지표	337
[표 7-29] 공원·녹지 계획에 따른 온실가스 배출(감축)예측량	338
[표 7-30] 환경의 보전과 관리 부문 정책 및 전략사업	344
[표 8-1] 공간별 주요 콘텐츠 전략	361
[표 8-2] 원도심 재생프로젝트 주요 전략	362
[표 8-3] 주요 도시재생 전담조직의 역할	364
[표 8-4] 도시재생 부문 정책 및 전략사업	366
[표 8-5] 청주시 정비예정구역 총괄 조서	369
[표 8-6] 청주시의 정비예정구역 단계별 계획	370
[표 8-7] 도심 및 시가지정비 부문 정책 및 전략사업	376
[표 8-8] 주택 수요 추정	378
[표 8-9] 주거환경정비 부문 정책 및 전략사업	384
[표 9-1] 농업·농촌 부문 정책 및 전략사업	395
[표 10-1] 행정 부문 정책 및 전략사업	404
[표 10-2] 재정규모 전망	405
[표 10-3] 일반회계 세출 전망	406
[표 10-4] 주요 핵심전략사업의 단계별 투자계획	410

■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

[표 11-1] 중추 복합물류단지 사업개요	416
[표 11-2] 행정업무지구 사업개요	417
[표 11-3] 북청주역을 연계한 신시가지 사업개요	419
[표 11-4] 준산업단지 사업개요	420
[표 11-5] 표적시장 및 주 마케팅 대상	421
[표 11-6] 세종시 연계 마이스(MICE)산업 신시가지 사업개요	422
[표 11-7] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 방안	424
[표 11-8] 청주대교~상당공원간 녹색교통체계 개편 사업개요	424
[표 11-9] 한국 양서류생태문화공원 사업개요	425
[표 11-10] 300만 그린광역권이 이용하는 여가단지 사업개요	426
[표 11-11] 스포츠헬스 융·복합 클러스터 사업개요	428
[표 11-12] 초정세종문화치유특구 사업개요	429
[표 11-13] 도심문화벨트 사업개요	430
[표 11-14] 원도심 재생프로젝트 사업개요	432
[표 11-15] 산업기능 이전적지를 활용한 창조경제중심지구 사업개요	433

■ 제 4 편 : 분야별 주요변경내역

[표 12-1] 시가화용지 계획방향	439
[표 12-2] 시가화예정용지 계획방향	440
[표 12-3] 보전용지 계획방향	440
[표 12-4] 2020 청주도시관리계획 재정비 용도지역 결정 조서	441
[표 12-5] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(당초)	442
[표 12-6] 용지배분 내역: 시가화(주거)용지(변경)	443
[표 12-7] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(당초)	443
[표 12-8] 용지배분 내역: 시가화(상업)용지(변경)	444
[표 12-9] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(당초)	444
[표 12-10] 용지배분 내역: 시가화(공업)용지(변경)	445
[표 12-11] 용지배분 내역: 관리용지(변경 없음)	445
[표 12-12] 시가화용지 총괄(변경 내역)	446
[표 12-13] 시가화예정용지 계획(당초 내역)	447
[표 12-14] 시가화예정용지 계획(변경 내역)	447
[표 12-15] 비도시지역 지구단위계획(변경 없음)	447
[표 12-16] 시가화예정용지 총괄(변경 내역)	447
[표 12-17] 보전용지 계획(변경 내역)	448
[표 12-18] 토지이용계획 총괄표(변경 내역)	448
[표 12-19] 생활권별 개발총량(당초)	451
[표 12-20] 생활권별 개발총량(변경)	452
[표 12-21] 도로 계획	454
[표 12-22] 광장 및 철도 계획	454
[표 12-23] 공원·녹지 변경 내역	456

그림 목차



■ 개 요 : 계획의 개요 및 과정

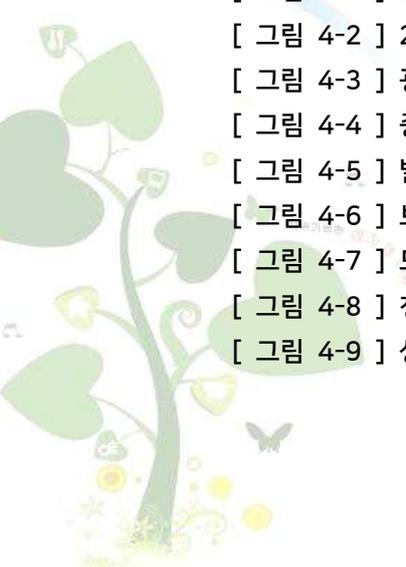
[그림 1-1] 계획의 지위	5
[그림 1-2] 계획의 공간적 범위	6
[그림 1-3] 세포형 도시계획 수립체계	9
[그림 1-4] 계획과정	10
[그림 1-5] 열린워크숍 주요 발제 및 내용	11
[그림 1-6] 열린워크숍 진행모습	11
[그림 1-7] 주민회의 주요 프로그램 및 내용	12
[그림 1-8] 주민 대표자 회의	12
[그림 1-9] 읍·면·동별 주민회의	12
[그림 1-10] 도시대학	12
[그림 1-11] 시민단체워크숍 주요 프로그램 및 내용	13
[그림 1-12] 시민단체워크숍 진행모습	13
[그림 1-13] 어린이 사생대회(1차)	14
[그림 1-14] 어린이 사생대회(2차)	14
[그림 1-15] 내일의 일상 연주	14
[그림 1-16] 농업·농촌자문단 프로그램 및 내용	14
[그림 1-17] 농업·농촌 자문단 진행 모습	14
[그림 1-18] 도시비전 선정위원회 운영 과정 및 주요 내용	15
[그림 1-19] 도시비전 선정위원회 진행 모습	15
[그림 1-20] 주민동보기단 진행 내용	16
[그림 1-21] 발족식	16
[그림 1-22] 현장답사	16
[그림 1-23] 대표자회의	16
[그림 1-24] 단원대회	16
[그림 1-25] 심층워크숍 주요 발제 및 내용	17
[그림 1-26] 심층워크숍	17
[그림 1-27] 통합청주시 도시비전 만들기	18
[그림 1-28] 도시비전 한마당	21

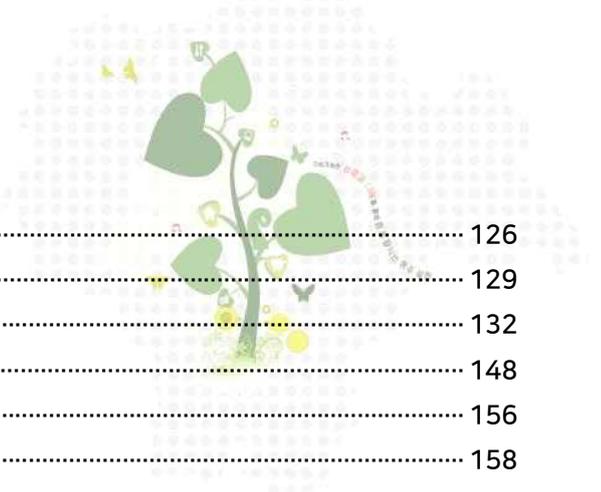
■ 제 1 편 : 도시 미래상 설정

[그림 1-1] 표고분석도	32
[그림 1-2] 경사분석도	32
[그림 1-3] 수계현황도	32
[그림 1-4] 청주시 주요 도로망 현황	36
[그림 1-5] 국토의 기본골격	41
[그림 1-6] 충북 발전계획도	41
[그림 1-7] 청주권 공간구조	42
[그림 1-8] 대전권 공간구조	42
[그림 1-9] 세종시 발전축	43
[그림 1-10] (구)청주시 기본계획 공간적 범위	44
[그림 1-11] (구)청원군 기본계획 공간적 범위	44
[그림 1-12] (구)청주시 도시공간구조	45
[그림 1-13] (구)청원군 도시공간구조	45
[그림 1-14] 대전시 구상도	48
[그림 1-15] 세종시 구상도	48
[그림 1-16] 천안시 구상도	48
[그림 2-1] 도시비전 선정과정	57
[그림 2-2] 위원회	60
[그림 2-3] 주민설문조사 실시	60
[그림 2-4] 도시비전 및 목표	61
[그림 2-5] 도시비전 선포를 위한 도시비전 한마당	67
[그림 2-6] 계획수립체계	69
[그림 3-1] 2015년 인구 피라미드	81
[그림 3-2] 2020년 인구 피라미드	81
[그림 3-3] 2025년 인구 피라미드	82
[그림 3-4] 2030년 인구 피라미드	82

■ 제 2 편 : 부문별 계획

[그림 4-1] 2025 청주도시기본계획 공간구조	94
[그림 4-2] 2025 청원군기본계획 공간구조	94
[그림 4-3] 광역적 도시공간구조	98
[그림 4-4] 중심지체계 설정	100
[그림 4-5] 발전축 설정	102
[그림 4-6] 보전·여가축 설정	103
[그림 4-7] 도심생활권 발전구상도	120
[그림 4-8] 청원생활권 발전구상도	122
[그림 4-9] 상당생활권 발전구상도	124





[그림 4-10] 흥덕생활권 발전구상도	126
[그림 4-11] 서원생활권 발전구상도	129
[그림 4-12] 개발가능지 분석도	132
[그림 4-13] 개발제한구역 현황도	148
[그림 4-14] 간선도로망 계획도	156
[그림 4-15] 철도망 설치계획도	158
[그림 4-16] BRT 구축계획도	160
[그림 4-17] 자전거 주차장(예시)	161
[그림 4-18] 교통정온화 기법(예시)	162
[그림 4-19] 자전거도로 신설계획도	163
[그림 4-20] 무심천 자전거 도로 및 대여소	163
[그림 4-21] 교통시설 설치계획	167
[그림 4-22] 종합 교통계획도	168
[그림 4-23] 물류단지 배치도	169
[그림 4-24] 물류단지 입지대안	170
[그림 4-25] 농수산물 도매시장 위치도	171
[그림 4-26] 종합 교통계획도	174
[그림 5-1] U-헬스케어의 구성요소	202
[그림 5-2] 청주권 역사 문화 조성	206
[그림 5-3] 도심권 문화벨트 구상도	210
[그림 5-4] 종합 스포츠 콤플렉스 입지대안	212
[그림 5-5] 재해지도(예시)	216
[그림 5-6] 배치기법	218
[그림 5-7] 사인시스템	218
[그림 5-8] 조도기법	218
[그림 5-9] 전통적 개발방식과 저강도 개발방식 비교	219
[그림 5-10] 통합적 재난안전 관리체계	220
[그림 5-11] 사고발생 신고 체계도(예시)	222
[그림 5-12] U-도시방재시스템	223
[그림 6-1] 세종특화단지 입지대안	241
[그림 6-2] 친환경 유기농 클러스터 위치도	242
[그림 6-3] 개발단위 설정 및 개발단위별 우선순위 선정 과정(안)	249
[그림 7-1] 청주시 경관권역 설정	266
[그림 7-2] 경관축 및 경관거점 설정	272
[그림 7-3] 단독주택(예시)	274
[그림 7-4] 상업업무시설(예시)	274
[그림 7-5] 공공시설(예시)	275
[그림 7-6] 주물 간판(예: 독일, 파리)	276
[그림 7-7] 녹지축 설정	286

[그림 7-8] 자투리공원(예시)	289
[그림 7-9] 옥상녹화(예시)	289
[그림 7-10] 학교공원화(예시)	289
[그림 7-11] 미호천 지구별 정비방향	292
[그림 7-12] 금강 지구별 정비방향	293
[그림 7-13] 100만평 시민공원	296
[그림 7-14] 밀레니엄복합타운 구상	297
[그림 7-15] 자연체험형 유원지 기본구상도	297
[그림 7-16] 청주동물원(유원지) 위치도	298
[그림 7-17] 동물원 서식환경 조성(예시)	298
[그림 7-18] 오송읍 일원 유원지(예시)	299
[그림 7-19] 합수부 여가지대	303
[그림 8-1] 프리마켓(운영 중)	359
[그림 8-2] 참여 예술인	359
[그림 8-3] 거리공연	359
[그림 8-4] 사직대로 완전도로 조성사업(예시도)	360
[그림 8-5] 청주 음성 복원	361
[그림 8-6] 남석교 복원 모습	361
[그림 8-7] 관아공원(예시)	361
[그림 8-8] 2020년 정비예정구역도	372
[그림 10-1] 주요사업의 투자 우선순위 결정을 위한 고려사항(예시)	408

■ 제 3 편 : 청주시 특별정책과제

[그림 11-1] 오송역	415
[그림 11-2] 청주공항	415
[그림 11-3] 복선 전철(예시)	415

